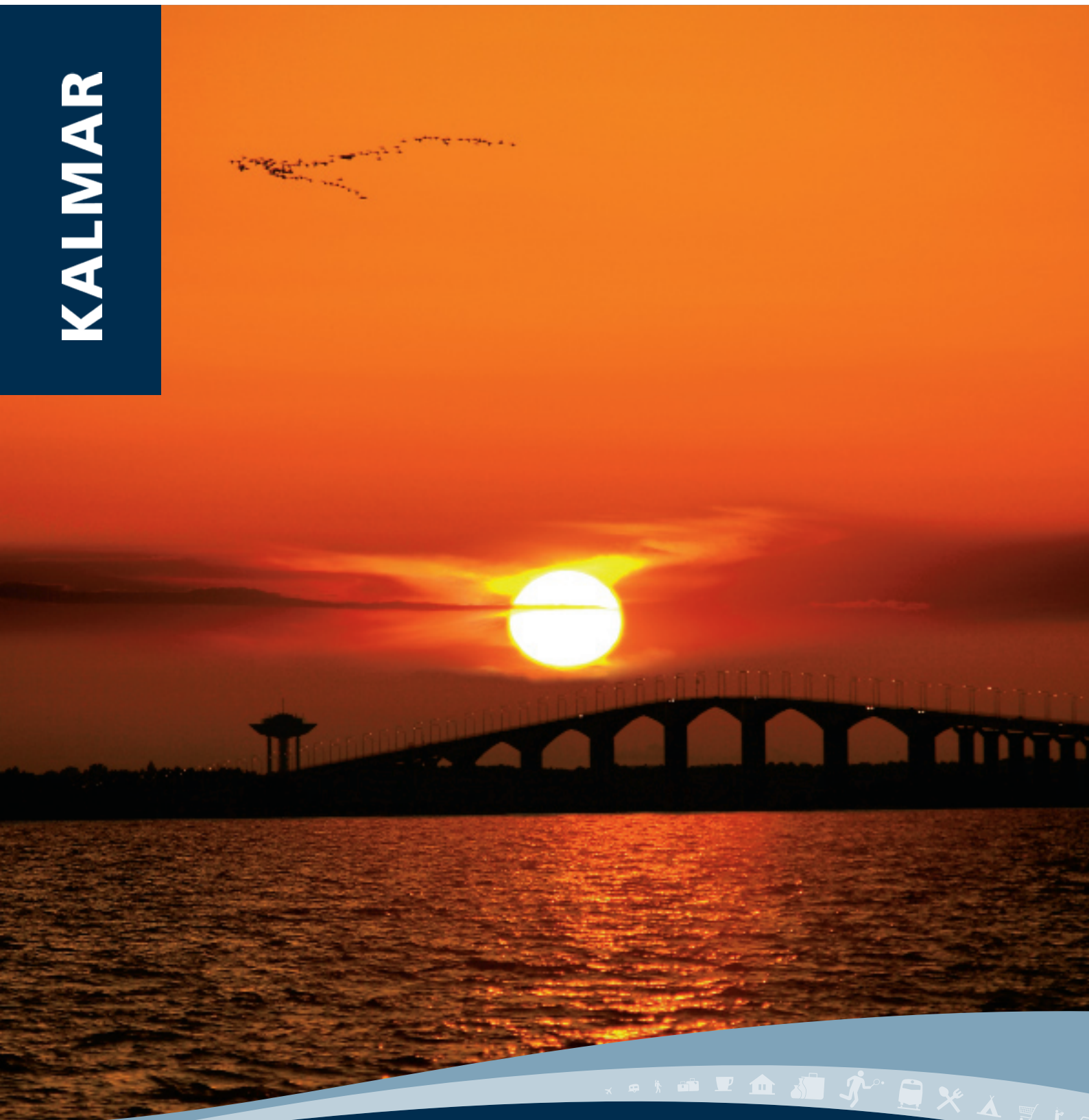


Stugor & logi

KALMAR



KALMAR TURISTBYRÅ | DESTINATION KALMAR
Ölandskajen 9 (vid Kalmar Gästhamn) | tel 0480-41 77 00
bokning@kalmar.com | www.kalmar.com

2011





Välkommen till Kalmar!

Kalmar är en av landets allra äldsta städer. Historien lurar runt varje hörn - här finns spår av "alla tider" - allt från stenålder till stormaktstid.

Tag en promenad på kullerstengatorna i gamla stan och avsluta med ett besök på Kalmar Slott, vars historia sträcker sig 800 år tillbaks i tiden. Idag ett levande Renässanspalats med plats för både gästbud och konferenser.

På Läns museet finns Sveriges största guldmyntskatt - se den tillsammans med alla andra fynd från den spännande utställningen om regalskeppet Kronan.

När kvällen kommer är inte det roliga slut, det är nu det börjar! Kvarnholmen sjuder av liv på pubar och restauranger och sommartid bjuder vi på underhållning både på Larmtorget och i Stadsparken.

Ölandsbrons ena fäste ligger mitt i stan - så befinner du dig på "Solen och vindarnas ö" har du nära till pulsen i handelsstaden Kalmar.



**Hitta, planera och boka Din semester via
KALMAR TURISTBYRÅ**

DESTINATION KALMAR AB

Box 611, Ölandskajen 9, 391 26 Kalmar

Tel 0480-41 77 00 • Fax 0480- 41 77 20

E-post: bokning@kalmar.com

Bra att veta inför bokningen

Ankomst - Avresa

Du har tillträde till hyrt objekt tidigast kl. 15.00 ankomstdagen. Avresa skall ske senast kl 12.00.

Stugor för veckouthyrning har bytesdag söndag om inget annat anges.

Vägbeskrivning och all övrig information kring objektet får du tillsammans med bokningsbekräftelsen.

Vissa hyresvärdar tar ut en deposition av gästen vid ankomsten. Uppgift om eventuell deposition och beloppets storlek får du i informationen tillsammans med fakturan (max 500 kr).

Priser

Alla priser är angivna inklusive moms och elförbrukning. Bränsle till motorbåt ingår ej.

Ett frivilligt avbeställningsskydd (150/300 kr) kan köpas till. Detta måste beställas vid bokningen! Se avbokningsregelverk i Allmänna villkor, vilken erhålles med bokningsbekräftelsen.

Det är inte tillåtet att bo fler personer i hyrt objekt än vad det finns bäddar till. Vid flera personer kontakta bokningscentralen. Som barn räknas 2-15 år, men tänk på att det är endast ett barn under 2 år som inte räknas med i antal personer.

Stugor/lägenheter/rum

Gäststuga/gårdshus innebär att man hyr en mindre stuga och delar trädgård med värderna.

Alla objekt är fullt utrustade för det antal personer/bäddar som finns angivet i respektive beskrivning.

Alla objekt är utrustade försjälvhushåll. Du får därmed själv ta med sänglinne, handdukar, toapapper, disk- och rengöringsmedel. Även slutstädningen får du göra själv. Fullständig städutrustning finns i alla objekt. Om inte städningen godkänns av uthyraren, blir du debiterad för städkostnad i efterskott. För vissa objekt kan du boka slutstädning. Priset för denna tjänst är 300-500 kr och måste alltid förbokas direkt med hyresvärderna.

Ofta förekommer våningssängar och bäddsoffor. Komforten blir därmed kanske inte som hemma. Extrasängar är enklare turistsängar och bäddsoffor.

Många objekt har varmvattenberedare. Detta innebär att det är en begränsning för hur mycket varmvatten som finns. Alla kanske inte kan duscha i en följd.

På vissa platser kan även dricksvattnet smaka lite annorlunda.

Vid varje objekt finns angivet om det är tillåtet att ta med husdjur eller ej. Observera att vi inte kan garantera att ett objekt varit fritt från husdjur tidigare.

Inredningen varierar och det är värdens smak som avgör.

Omgivningen

Svensk sommar innebär att det kan finnas flugor, getingar, myror och andra insekter i större eller mindre omfattning. Även spindelnät kan förekomma inomhus. Detta är något som uthyraren inte kan göras ansvarig för.

Uppstår stora problem ta kontakt med uthyraren så fort som möjligt.

Uthyraren kan inte göras ansvarig för aktiviteter utanför tomtgränsen.

Alla angivna avstånd är ungefärliga. Affär kan vara en mindre sommaröppen butik med mindre sortiment.

Bokningstips

Allergibesvär? Diskutera gärna med bokningspersonalen som kan hjälpa till med förslag till boende som passar just dig.

Tjäna hundralappar! Veckorna 25-32 är vår högsäsong. Om du kan pricka in din ledighet under för- eller eftersäsong, kan du kanske göra din semester ännu mer prisvärd.

Fråga gärna vid bokningen om det pågår några speciella aktiviteter under din vistelse hos oss. Turistbyrån kan ge information om vad biljetter kan beställas/köpas.

Tänk på dem med allergi och astma – respektera rök- och husdjursförbud!

Stensö Camping

Stensö Camping är en *** campingplats med naturskönt läge på en halvö i Kalmarsund, med gångavstånd till Kalmar Centrum. Terrängen utgörs av skogsmark med lövträdsvegetation.

Här finns motionslingor och vandringsleder, minigolfbana, snabbköpsbutik, kiosk, restaurang och en av Kalmars bästa badstränder.

Stensö campingstugor, 15 st, är vinterbonade och utrustade med elvärme, madrasser, filtar och pentry med elkokplatta, porslin, kokkärl, kylskåp. Stugorna är 15 m² och har 4 bäddplatser i våningsängar.

Duschar, tvättmaskin, toaletter finns i servicebyggnader inom 100 meter.

Bokning ej möjlig ONLINE
- ring Turistbyrån, 0480-417700.



FOTO: JAN VIDEVIK

PRISER	20/6 - 21/8	9/5 - 19/6	18/4-8/5
(Byte lördagar)		22/8 - 1/10	
Per Vecka	3 300:-	3 000:-	2 700:-
Per Dygn	550:-	500:-	450:-

Kolboda

Kolbodabaden är en semester- och konferensanläggning med ett alldeles underbart läge intill Kalmarsund, endast 25 km söder om Kalmar. Ett riktigt smultronställe för såväl aktiv fritid som ren avkoppling.

Anläggningen har mycket att erbjuda, poolområde med 3 uppvärmda bassänger varav 2 är barnbassänger (poolavgift). Till fiske är det ca 200 m och till havsbad endast ca 600 m. På området finns även restaurang med fullständiga rättigheter, konferenslokaler, minilivs, lekplats, fotbollsplaner, bangolf, beachvolley, volleyboll, fotbollsgolf och kanotutyrning. Tennisbana finns i närheten. 4-stjärnig camping.

Inom 30 km avstånd finns 3 fina golfbanor att välja mellan, nämligen golfbanorna i Möre, Nybro och Kalmar. Golfpaket.

Det finns 2 typer av lägenheter på området, båda har kök med bänkspis, kyl och frys, Dusch/WC och TV.



PRISER	23/6-6/8	24/4-22/6	1/1-23/4
(Byte lördagar)		7/8-1/10	2/10-31/12
Per vecka, typ 1: ca 40 m ² , 3 rum och kök, 4 bäddar + 2 extrabäddar	5 300:-	4 400:-	3 800:-
Per vecka, typ 2: ca 20 m ² , 2 rum och kök, 4 bäddar	4 300:-	3 600:-	

INFORMATION - för stugor på sidorna 5-7

HS2101001 Kalmar

3 rum och kök, 90 m²
6+2 bäddar + 1 spjålsäng
Sängar: 1ds/2es/2bs/1vs

SYMBOLFÖRKLARING

-  Färg-TV finns
-  Öppen spis
-  Tvättmaskin
-  Diskmaskin
-  Husdjur ej tillåtna
-  Rökning förbjuden

BÄDDAR

Antalet bäddar är noterat till 6 ordinarie samt 2 extrabäddar och 1 st spjålsäng.
Med extrabäddar avses turistsäng (ts) eller bäddsoffa (bs).
I denna textrad beskrivs hur sängarna är fördelade i antal rum och modell.

Exempel: Sängar: 1ds/2es/1vs/1bs/1ts. Detta betyder att det finns fem (5) st rum där sängarna är fördelade.

Förkortningarna har följande förklaring:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1ds - 1 dubbelsäng för 2 personer | 2es - 2 enkelsängar för 2 personer |
| 1vs - 1 våningssäng för 2 personer | 1bs - 1 bäddsoffa för 1-2 personer |
| 1ts - 1 turistsäng för 1 person | |

ALLMÄN INFORMATION

Högsäsöng är vecka 25-32, övrig tid räknas som lågsäsöng. Kortvecka (söndag-torsdag eller torsdag-söndag) kan bokas hela året, liksom enstaka dygn på de objekt som tillåter detta (se information på respektive stuga).

Om inget annat anges, är samtliga stugor utrustade följande standardutrustning: Spis med ugn, kyl, varmt och kallt vatten, central- eller elvärme, dusch och WC samt utemöbler och grill. Om öppen spis finns, ingår ved.

HS2101004 Grönskåra

3 rum + sovalkov och kök, 75 m²
3 + 2 bäddar
Sängar: 2es/1es/1bs

Trevlig stuga med stor tomt invid ån i Grönskåra. Stor överbyggd veranda. Enklare bad och kortfiske i Badebodaån i samhället, anlagd badplats 10 km. Övrigt: frys, micro och vedspis. Tvättmaskin kan lånas i huset bredvid.



Avstånd:

Högsby	20 km
Badplats	300 m
Affär	300 m



Högsäsöng	3 830 SEK
KV / LW	2 873/1 915 SEK

Lågsäsöng	3 220 SEK
Dygn	644 SEK

HS2101011 Allgunnen

2 rum och kök, 70 m²
2+3 bäddar.
Sängar: 2es/1bs/1ts.

Fin timmerstuga med högt läge i skogsområde. Stor terrass. Bad i sjön Kleven. Roddbåt kan hyras av värden. Gäststuga med 2 enkelsängar kan hyras.



Avstånd:

Allgunnen	800 m
Badplats	900 m
Affär	800 m



Högsäsöng	4 490 SEK
KV / LW	3 368/2 245 SEK

Lågsäsöng	3 520 SEK
-----------	-----------

HS2101022 Skruvshult/ Berga

4 rum och kök, 110 m².
7+3 bäddar. Sängar: 4es/2es,
1 spjålsäng/1bs/1es, 1ts.

Hus med högt, avskilt läge i skogsområde. Terrass, egen brygga och badplats i Älgssjön. Roddbåt ingår, fritt fiske. Övrigt: frys och micro.



Avstånd:

Berga	3 km
Badplats	80 m
Affär	3 km



Högsäsöng	5 760 SEK
KV / LW	4 320/2 880 SEK

Lågsäsöng	4 390 SEK
-----------	-----------

HS3401002 Bergkvara

4 rum och kök, 80 m²
6 bäddar
Sängar: 1ds/1vs/1vs

Rymlig stuga med öppen planlösning i privat stugområde nära Bergkvara. Stor naturtomt med två terrasser. Havsutsikt. Övrigt: frys.



Avstånd:

Bergkvara	1 km
Badplats	300 m
Affär	1 km



Högsäsöng	6 580 SEK
KV / LW	4 935/3 290 SEK

Lågsäsöng	5 560 SEK
-----------	-----------

HS3401003 Bergkvara

4 rum och kök, 63 m².
5 bäddar + barnsäng.
Sängar: 1ds/2es/1es.

Stuga med egen tomt bakom f.d. gård. Överbyggd altan, havsutsikt. Två av sovrummen är sovloft med låg takhöjd.



Avstånd:

Bergkvara	2 km
Badplats	600 m
Affär	2 km



Högsäsöng	3 320 SEK
KV / LW	2 490/1 660 SEK

Lågsäsöng	3 010 SEK
Dygn	602 SEK

HS3401011 Ragnabo

4 rum och kök, 80 m².
5+1 bäddar.
Sängar: 1ds/2es/1es/1ts.

Äldre renoverat fristående torp med fräsch inredning. Inhägnad trädgård, lugnt och avskilt läge. Båt ingår. Övrigt: frys och micro, kakelugn. EL-TILLÄGG!



Avstånd:

Bergkvara	3 km
Badplats	400 m
Affär	1 km



Högsäsöng	5 100 SEK
KV / LW	3 825/2 550 SEK

Lågsäsöng	4 490 SEK
-----------	-----------

HS4001050 Böda, Öland

5 rum och kök, 110 m².
6 bäddar.
Sängar: 1ds/1ds/1es/1es.
Stuga i litet samhälle på norra Öland. Stor tomt.
Ägaren disponerar en liten stuga på tomten.
500m gångväg till Ölands bästa sandstrand, Böda Sand.
Övrigt: frys.



Avstånd:
Böda 1 km
Badplats 500 m
Affär 1 km



Högsäsong 7 090 SEK
KV / LW 5 318/3 545 SEK

Lågsäsong 4 800 SEK

HS6101157 Danska Varvet

5 rum och kök, 130 m².
8+2 bäddar
Sängar: 2es/2es/2es/2es/2bs
Trevlig scoutstuga med naturskönt och kustnära läge i utkanten av camping. Veranda. Två kanoter ingår. Tennis och minigolf 100 m. Övrigt: frys.



Avstånd:
Timmernabben 2 km
Badplats 20 m
Affär 2 km



Högsäsong 6 380 SEK
KV / LW 4 785/3 190 SEK

Lågsäsong 6 380 SEK

HS6201010 Kulla

3 rum och kök, 60 m². 5 bäddar.
Sängar: 1ds/1ds(120cm), 1es.
Genuint och charmigt smålandstorp med avskilt och idylliskt skogsnära läge. Naturtomt direkt vid skogsbrynet.
Gammeldags kök med vedspis och endast kallt vatten i stugan, modernt kök i annex, ca 10 m från stugan.
I annexet finns även dusch/TC, varmt och kallt vatten.



Avstånd:
Emmaboda 7 km
Badplats 5 km
Affär 6 km



Högsäsong 3 320 SEK
KV / LW 2 490/1 660 SEK

Lågsäsong 2 650 SEK

HS8001048 Äspelund

4 rum och kök, 60 m².
4 bäddar.
Sängar: 1vs/1vs/2es.
Stuga med fräsch inredning i lugnt privat stugområde ca 20 km norr om Kalmar.
Havsbad i Kalmarsund 1 km.
Övrigt: frys och micro.



Avstånd:
Rockneby 7 km
Badplats 1 km
Affär 7 km



Högsäsong 5 560 SEK
KV / LW 4 170/2 780 SEK

Lågsäsong 4 490 SEK
Dygn 766 SEK

HS8002001 Gamla stan, Kalmar

2 rum och pentry, 55 m².
2+2 bäddar.
Sängar: 1ds/1bs.
Nyrenoverad 1700-talsstuga i pittoreskt kulturkvarter. Liten uteplats.
Gångavstånd till centrum och nära Kalmar Slott.
Övrigt: frys. Ej grill.



Avstånd:
Kalmar, centrum 500 m
Badplats 700 m
Affär 500 m



Högsäsong 4 990 SEK
KV / LW 3 743/2 495 SEK

Lågsäsong 4 990 SEK

HS8002003 UGGLEBO

3 rum och kök, 58 m².
4 + 4 bäddar
Sängar: 2vs/2es/1bs
Stuga på ägarens tomt nära Påryd, sydväst om Kalmar.
Soluppvärmd inomhuspool och bastu (avgift) i separat byggnad bredvid stugan. Egen del av trädgården.
Övrigt: frys och micro, tysk TV.



Avstånd:
Kalmar 25 km
Badplats 10 km
Affär 1,5 km



Högsäsong 4 800 SEK
KV / LW 3 600/2 400 SEK

Lågsäsong 3 780 SEK

HS8002006 Hossmo

3 rum och kök, 65 m².
4 + 2 bäddar
Sängar: 1bs/2es/1ds
Mysigt torp med lantligt läge strax söder om Kalmar.
Nära Binga Golfbana, 9 hål (Pay-and-play).
Övrigt: frys i matkällare, micro.



Avstånd:
Kalmar 9 km
Badplats 5 km
Affär 3 km



Högsäsong 3 980 SEK
KV / LW 2 985/1 990 SEK

Lågsäsong 3 320 SEK
Dygn 664 SEK

HS8002022 Råsbäck

2 rum och pentry, 60 m².
4+2 bäddar.
Sängar: 1vs,1ds/ 1bs.
Renoverad äldre stuga med fräsch inredning på lantgård.
Vacker omgivning med skog och ängar.
Övrigt: micro. Cyklar kan hyras.



Avstånd:
Tvärskog 2 km
Badplats 10 km
Affär 10 km



Högsäsong 3 520 SEK
KV / LW 2 640/1 760 SEK

Lågsäsong 3 320 SEK
Dygn 664 SEK

HS8002031 Hagby

5 rum och kök, 100 m².
5 bäddar.
Sängar: 2es/1es/2es.
Rymlig stuga på ägarens lantgård i Hagby, ca 25 km söder om Kalmar.
Nära Vita Sands campingplats med fin sandstrand.
Övrigt: frys och micro.



Avstånd:
Kalmar 25 km
Badplats 2 km
Affär 4 km



Högsäsong 4 190 SEK
KV / LW 3 143/2 095 SEK

Lågsäsong 3 220 SEK

HS8002042 Håknabo

4 rum och kök, 80 m².
5 bäddar.
Sängar: 2es/2es/1es.
Mysigt smålandstorp med avskilt läge och stor härlig trädgård ca 30 km söder om Kalmar.
Övrigt: kök med bänkspis.



Avstånd:
Halltorp 3 km
Badplats 10 km
Affär 3 km



Högsäsong 3 320 SEK
KV / LW 2 490/1 660 SEK

Lågsäsong 3 110 SEK

HS8002070 Ljungbyholm

4 rum och kök, 85 m².
4 + 2 bäddar.
Sängar: 2es/2es/1bs.
Stuga på ägarens tomt, i mindre samhälle ca 15 km söder om Kalmar.
Gemensam infart med värden, men separata tomter.
Övrigt: frys och micro.



Avstånd:
Ljungbyholm 1 km
Badplats 7 km
Affär 1 km



Högsäsong 4 640 SEK
KV / LW 3 480/2 320 SEK

Lågsäsong 3 670 SEK
Dygn 734 SEK

HS8002076 Sallanders Hage

3 rum och kök + gäststuga, 70 m²
5+1 bäddar. Sängar: 1ds/1es/1bs/1vs i gäststuga
Kök med spis, kyl och frys.
Dusch/WC. Stor inglasad altan med utemöbler och grill. Stor tomt.
Sallanders Hage är ett privat, lugnt stugområde ca 25 km söder om Kalmar.



Avstånd:
Ljungbyholm 10 km
Badplats 200 m
Affär 10 km



Högsäsong 4 690 SEK
KV / LW 3 518/2 345 SEK

Lågsäsong 3 620 SEK

HS8002077 Vita Sand

2 rum och kök, 47 m². 2+4 bäddar.
Sängar: 1ds/1bs/1vs i gäststuga.
Stuga i Vita Sands populära stugområde, direkt vid en fin långgrund sandstrand.
Bra barnvänlig tomt, överbyggd veranda och soldäck.
Övrigt: frys och micro.



Avstånd:
Vassmolösa 8 km
Badplats 200 m
Affär 8 km



Högsäsong 4 690 SEK
KV / LW 3 518/2 345 SEK

Lågsäsong 3 270 SEK

HS8201013 Figeholm

3 rum och kök, 50 m². 5 bäddar.
Sängar: 1ds/1vs, 1es
Fräsch nyrenoverad stuga i Figeholm stugområde norr om Oskarshamn.
Del av parstuga, med högt läge bredvid Figeholms Golfbana. Stor altan. Roddbåt att hyra.
Övrigt: frys och micro.



Avstånd:
Figeholm 2 km
Badplats 600 m
Affär 2 km



Högsäsong 7 090 SEK
KV / LW 5 318/3 545 SEK

Lågsäsong 6 070 SEK

HS8301001 Fermesbo

5 rum och kök, 85 m². 6 bäddar.
Sängar: 2es/2es/2es/1es, 1barnsäng.
Charmigt 1700-talshus med idylliskt läge vid Västerviks vackra skärgårdskust. Egen brygga, roddbåt ingår.
Övrigt: vedspis, frys och micro.

Avstånd:
Västervik 35 km
Badplats 150 m
Affär 3,5 km



Högsäsong 4 590 SEK
KV / LW 3 443/2 295 SEK

Lågsäsong 3 830 SEK



Allmänna villkor

Allmänna villkor för uthyrning av stugor och lägenheter antagna av Föreningen SverigeTurism den 29 maj 1990 efter överläggningar med Konsumentverket. Särskilda betalnings och avbokningsregler gäller vid bokning av hotell och rum. Vid grupp och skolresebokningar gäller avbokningsregler enl överenskommelse. Om uthyraren tillämpar särskilda villkor, har dessa tryckts med kursiv (lutande) stil här nedan.

VEM ÄR ANSVARIG?

Ansvarig uthyrare är:

Destination Kalmar AB, Kalmar Turistbyrå, Box 611, 391 26 Kalmar. Tel: 0480-41 77 00, Fax 0480-41 77 20.

SOM UTHYRARE ÄR VI SKYLDIGA SE TILL ATT:

- Du får en skriftlig bekräftelse på Din bokning som Du är skyldig att kontrollera för att undvika missförstånd.
- Du får handlingar och uppgift om var nyckel kan hämtas i god tid, men inte nödvändigtvis mer än 30 dagar före avtalad ankomstdag.
- Stugan/lägenheten/rummet stämmer med beskrivningen. Vi ansvarar inte för löften som ägaren eller dennes kontaktperson kan ha gjort direkt till Dig utan vår vetskap och som vi inte känt till eller borde ha känt till. (Försök att få sådant på papper för säkerhets skull).
- Du informeras om alla väsentliga förändringar, som rör Din bokning.
- Du får disponera stugan/lägenheten/rummet från kl. 15 avtalad ankomstdag till kl. 12 avresedagen, om inget annat meddelats.

Om Du inte är nöjd med stugan/lägenheten/rummet, så är det oss Du skall vända Dig till. Läs om detta nedan.

NÄR BLIR MIN BOKNING BINDANDE?

Både Du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och Du betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran).

NÄR SKA JAG BETALA?

Om Du bokat tidigare än 60 dagar före ankomst är anmälningsavgiften 500 kr/vecka, dock högst 20% av hyran. Anmälningsavgiften skall betalas inom 10 dagar från det att vi sänt bekräftelsen till Dig. Den räknas av från hyran. Resten av hyran skall betalas senast 60 dagar före avtalad ankomstdag.

Om Du bokat en längre period än 30 dagar, behöver Du inte betala de följande 30-dagarsperioderna förrän sista bankdagen före varje ny 30-dagarsperiods början.

På varje bokning tillkommer en boknings-/expeditionsavgift som betalas i samband med anmälningsavgiften. Avgiften är på 95 kr/bokning och återbetalas inte vid eventuell avbokning.

Om Du bokat senare än 60 dagar i förväg skall hela hyran betalas inom 10 dagar, dock senast 3 dagar före ankomstdag.

Vid bokning nära ankomst, måste betalning ske omgående via internet eller betalkort.

Vid utebliven ankomst, dvs om avbokning ej skett vid bokning nära ankomst, kommer full hyra att debiteras för den tid vi ej lyckas hyra ut igen.

VAD HÄNDER OM JAG INTE BETALAR I TID?

Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det som avbokning från Din sida och då gäller reglerna för avbokning. OBS! Ingen påminnelse skickas.

VAD GÄLLER OM JAG VILL AVBOKA?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss eller till det ställe som tog emot Din bokning. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan eller sänds till stugan/lägenheten.

Vi är skyldiga att bekräfta Din avbokning skriftligen.

Din avbokning är giltig först när Du fått en skriftlig bekräftelse på Din avbokning från oss.

Om Du avbokar tidigare än 40 dagar före avtalad ankomst, behöver Du inte betala mer än en avbokningsavgift på 500 kr*.

Om du avbokar 40 dagar eller senare före avtalad ankomst, måste Du betala 90% av hyran*.

Om Du redan hunnit betala mer än vad Du i så fall blir skyldig att betala, så får Du omedelbart tillbaka mellanskillnaden från den Du betalade till. Om vi lyckas hyra ut stugan/lägenheten/rummet till någon annan återbetalar vi till Dig ett belopp som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag för en avbokningsavgift på 500 kr/objekt*.

*Vid avbokning återbetalas ej bokningsavgift och avbeställningsskydd.

MEN OM DET HÄNDER MIG NÅGOT?

Du kan skydda Dig emot avbeställningskostnaden genom att köpa ett avbeställningsskydd. Det kostar 300 kr per stuga/lägenhet och innebär att Du i vissa fall kan avboka fram t om dagen före avtalad ankomst mot en expeditonsavgift på 200 kr per stuga/lägenhet.

I våra prislister ingår ett avbeställningsskydd till en kostnad av 300 kr, men det är frivilligt och kan väljas bort vid bokningstillfället. Avbeställningsskyddet betalas i samband med anmälningsavgiften.

AVBESTÄLLNINGSSKYDDET GÄLLER I FÖLJANDE FALL, SOM INTE HAR VARIT KÄNDA NÄR DU BOKADE:

- a) dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarlig art, som drabbat Dig själv, make/maka, sambo, familj eller medresenär.
- b) inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret
- c) det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför Din kontroll, som Du inte kunde förutse när Du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att Du ska stå fast vid Din bokning, t.ex. omfattande eldsvåda eller översvämning i Din bostad.
- d) Du måste kunna styrka Ditt förhinder med intyg från t.ex. läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget skall sändas till oss senast en vecka från avbokningsdagen. Avgiften för avbeställningsskyddet återbetalas inte vid avbokning.

VAD HAR JAG FÖR RÄTTIGHETER?

Om vi inte tillhandahåller stugan/lägenheten/rummet i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda Dig en annan stuga/lägenhet vars skillnader mot den Du bokade är så små att de saknar betydelse för Dig, så har Du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala tillbaka allt det Du betalat oss och ersätta Dig för Dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta Du kan ha haft av stugan/lägenheten/rummet. I stället för att säga upp hyresavtalet, kan Du begära att vi sätter ned hyran.

Om Du har klagomål skall Du framföra dem i första hand till hyresvärden, i andra hand till oss, inom 3 dagar från ankomstdagen. Fel, som uppstår under vistelsen, skall Du anmäla omgående till hyresvärden eller till oss, vi måste få en chans att rätta till det.

Om Du ej meddelat värden/oss under vistelsen kan Du ej heller ställa krav på ersättning i efterhand. Du har rätt att överföra Din bokning på en annan person och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdagen, vi debiterar 200 kr för att överföra en bokning.

VAD HAR JAG FÖR SKYLDIGHETER?

Du måste vårda stugan/lägenheten/rummet väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att Du eller någon i Ditt sällskap varit värdsloss.

Du får inte använda stugan/lägenheten/rummet till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och Du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten/rummet eller på tomt, än vad Du uppgav vid bokningen.

Du måste städa ordentligt före avresan. (Följ de anvisningar, som finns tillgängliga i Din stuga/lägenhet/rum.) Om Du missar detta kommer vi att utföra städning på Din bekostnad.

Vid ankomsten kan Du komma att få lämna en städdeposition som Du får tillbaka vid avresan sedan stugan/lägenheten/rummet kontrollerats och städningen godkänts.

KRIG, NATURKATASTROFER, STREJKER m.m:

Både Du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan/lägenheten/rummet inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken Du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad Du betalat, med avdrag för den nytta Du haft av stugan/lägenheten/rummet.

VAD HÄNDER OM VI INTE KOMMER ÖVERENS?

Vänd Dig direkt till hyresvärden/oss med eventuella klagomål. Tänk på att Dina möjligheter att få rättelse minskar om Du dröjer med att klaga. (se under vad har jag för rättigheter?) Om vi inte kommer överens, kan Du vända Dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Den består av en opartisk ordförande och ett antal representanter för researrangörer och konsumenter. Konsumentvägledaren i Din hemkommun kan hjälpa Dig. Adressen till ARN är Box 174, 101 23 Stockholm.

SÄRSKILDA VILLKOR!

- Hyresgästen ska alltid kontrollera fakturabekräftelsen för att undvika missförstånd.
- I priset ingår hela hyreskostnaden för stugan och det antal personer som finns angivet i objektbeskrivningen och som aldrig får överstigas i objektet under boendeperioden. Avbeställningsskydd ingår i veckopriset.
- Ett barn under 2 år får medfölja utan extra kostnad. Elström ingår om ej annat anges. Eltillägg kan förekomma.
- Avstånden i objektbeskrivningarna är endast cirkaavstånd och är ej att förknippa med exakta avstånd.
- Hyrestagaren ansvarar för att ta del av våra allmänna och särskilda villkor samt även "Att tänka på".
- Vi ansvarar för riktigheten i vår katalog gällande stugan och dess inventarier. Dock kan vi ej ansvara för övrig utrustning t ex sportredskap, cykel m. m.
- Ange om du vill betala i EURO.
- Vi reserverar oss för ändrade priser p g a eventuella skatteändringar samt tryckfel i vår logikatalog. Samtliga priser är inklusive moms.